



97 900 €

Maison Loches 3 pièce(s) 50 m²

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6140 / Réf : 6140

Exclusivité!! Hyper centre de Loches. Maison avec petit terrain comprenant au RDC une pièce à vivre avec coin cuisine (kitchenette), au 1er étage une chambre, une salle d'eau avec WC et au 2ème étage une chambre. Petit jardin. Double vitrage, chauffage électrique et tout à l'égout . A découvrir rapidement! N'hésitez pas à contacter l'équipe NESTENN LOCHES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



50 m² habitables

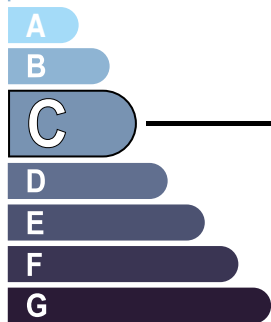


Entre 48 m² et
53 m² de terrain



1 terrasse

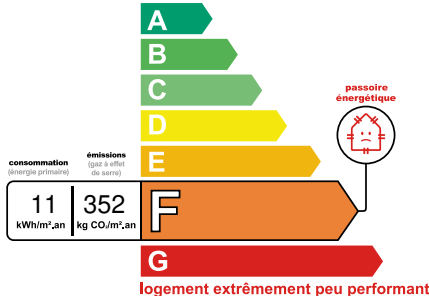
peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
11 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
352 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 082 € et 1 464 € .

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES