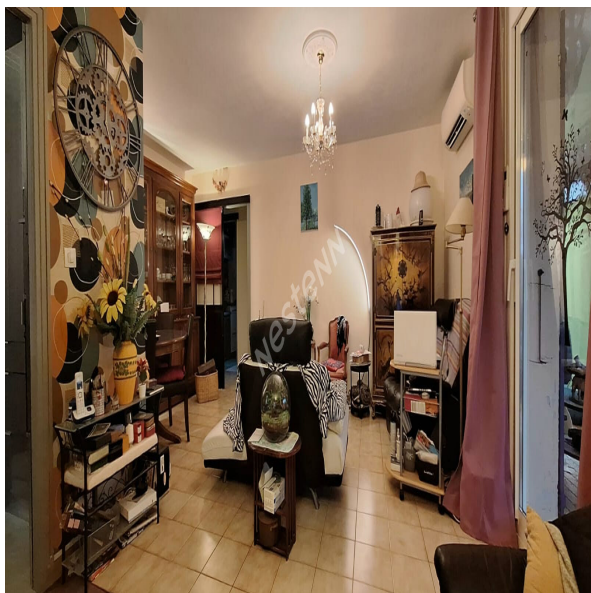




319 000 €

Maison de plain pied

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : / Réf : 1506

Votre agence Nestenn a le plaisir de nous faire découvrir cette maison de plain-pied, située dans une impasse, quartier familial recherché, proche écoles, et commodités, cette jolie maison vous offre : une entrée, un séjour lumineux donnant accès direct à un jardin bien exposé, une cuisine aménagée équipée refait à neuf il y a deux ans. Un dégagement vous donnant accès aux deux chambres avec placard, une salle d'eau, et un WC séparé. Un garage attenant et une place de parking viennent compléter ce bien possibilité de garer plusieurs véhicules voir un camping-car Le tout sur un terrain de 298m². Vous l'avez compris, ce bien mérite une visite, n'hésitez pas à nous contacter pour un rendez vous.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings



70.14 m² habitables



Entre 242 m² et
268 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

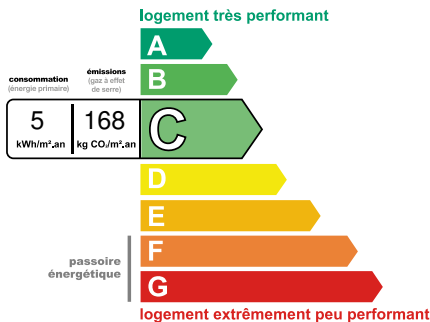
D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Nicolas. Agent commercial - RSAC : 844 744 763



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES