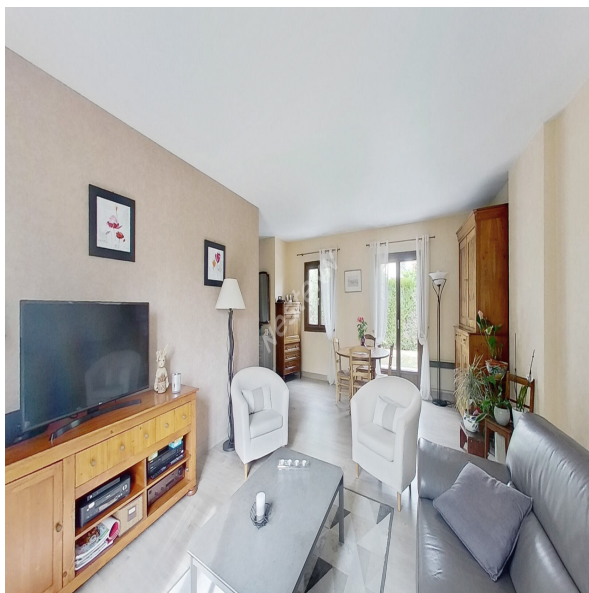




419 600 €

Maison Osny 6 pièce(s) 141.15 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1527 / Réf : 1527

Maison indépendante en lot arrière sur secteur calme d'Osny offrant une entrée avec placard, une cuisine, une buanderie, un séjour double, un wc, une suite parentale avec une douche. A l'étage, un palier, un dégagement, une salle de bains avec wc et trois chambres. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété qui vous permettra de faire du garage votre atelier. Le tout édifié sur un terrain de 701m² sans vis à vis. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755. Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



2 parkings



141.15 m²
habitable



Entre 666 m² et
736 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
270 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 307 € et 3 121 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES