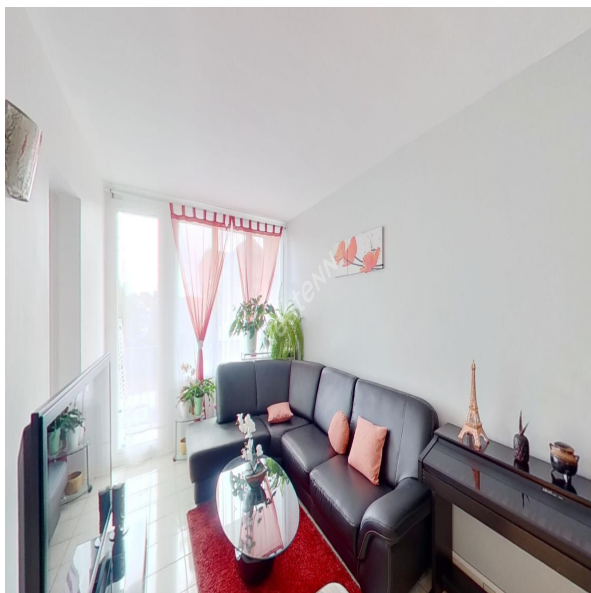




Contrat Nestenn

172 080 €

Appartement Saint Ouen L Aumone 4
pièce(s) 67.6 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1514 / Réf : 1514

Exclusivité Nestenn - Idéalement situé à quelques minutes des commerces, des écoles primaire et maternelle, cet appartement de 4 pièces de 67,60m² situé au 2e étage d'une petite copropriété vous offre : une entrée, une cuisine équipée, un séjour ouvert sur un balcon, 3 chambres, une salle d'eau et un water-closet séparé. Cet appartement fonctionnel vous offre un environnement de qualité et un confort de vie agréable. Une cave en sous-sol complète ce joli quatre pièces. Procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

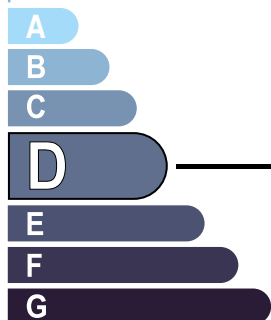


2ème étage



67.6 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



42 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
42 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
195 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 972 € et 1 316 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES