



399 000 €

Maison Le Perchay 7 pièce(s) 126.14 m²

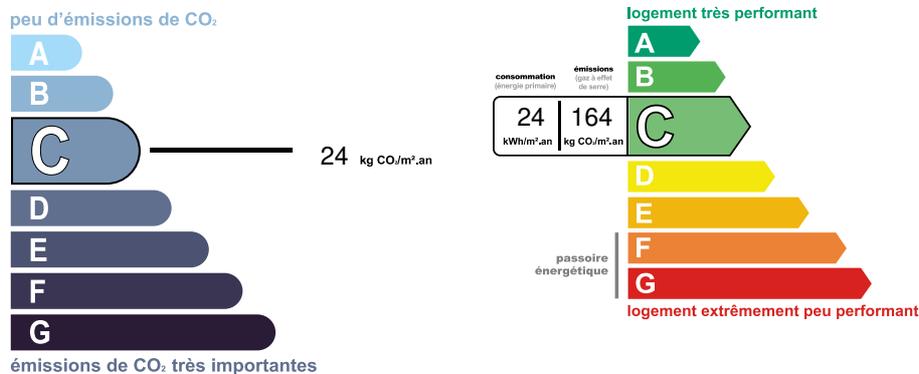
01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1497 / Réf : 1497

Découvrez cette agréable maison, parfaitement entretenue, de 2005, idéalement située sur la commune du Perchay, avec école et à quelques petites minutes de la D14 et de la gare. Elle vous propose une grande entrée avec rangement, qui dessert le séjour double avec cheminée insert, ainsi qu'un wc et une cuisine d'îlot avec cellier, mais également une grande chambre avec rangements. Un accès de part et d'autre par des baies vitrées donnant sur les extérieurs. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, dont une avec salle d'eau et dressing privatifs, ainsi qu'un wc et une salle de bains pour le reste de la famille. A l'extérieur, vous bénéficierez à l'avant de plusieurs emplacements véhicules avec accès par portail motorisé. A l'arrière, vous trouverez un abri de jardin ainsi qu'une vaste terrasse couverte d'une pergola, avec un spa 5 places, idéal pour les moments de détente. Le tout sur un terrain de plus de 480 m² entièrement clos et sans vis-à-vis. C'est un bien rare sur le secteur, ne tardez pas ! Votre agence NESTENN MARINES est ouverte du Lundi au Samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

