



475 000 €

Maison Marines 6 pièce(s) 144.01 m2

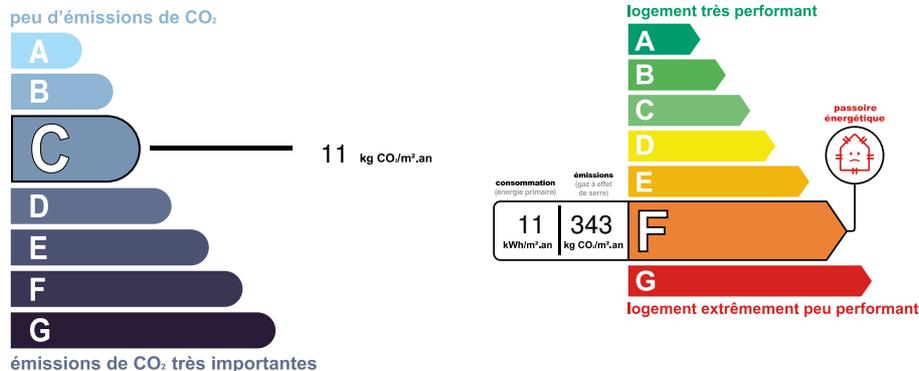
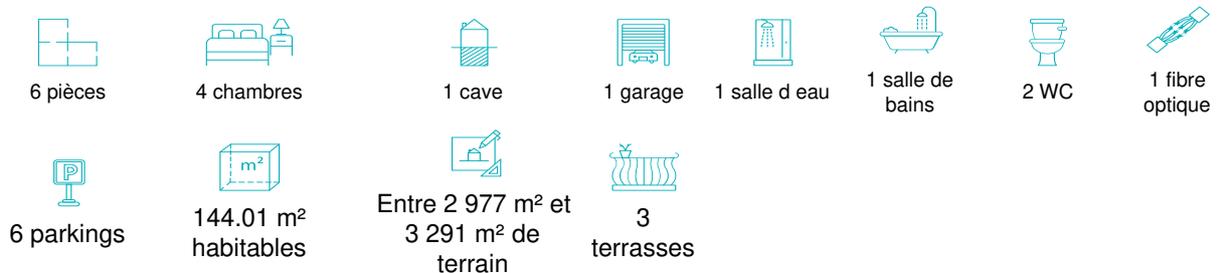
01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1515 / Réf : 1515

Magnifique maison de près de 145m², dans son écrin de verdure, à l'abri des regards et avec une vue imprenable ! Découvrez cette élégante propriété, au coeur de Marines, sur l'un des secteurs les plus prisés. Édifiée sur sous-sol total, elle saura vous combler de par son charme et ses nombreux volumes. Elle dispose en effet, d'un séjour lumineux et idéalement exposé, avec sa cheminée et ses accès aux terrasses avant et arrière dont les vues sont dégagées et sans vis-à-vis. Un bureau, une cuisine entièrement équipée mais aussi une première chambre, un wc et une vaste salle de bains prennent place au rez-de-chaussée. Son bel escalier en marbre vous amène à l'étage où trois chambres avec placards mais également un dressing et une salle d'eau sauront ravir toute la famille. Son terrain de plus de 3000m² vous offrira la possibilité de plusieurs stationnement, une vue imprenable et dégagée, une partie boisée où calme et sérénité sont les maîtres mots. Que dire de plus ? Nous vous attendons pour visiter ! Votre agence NESTENN MARINES est ouverte du Lundi au Samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 950 € et 4 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

