



125 000 €

CARCASSONNE - APPARTEMENT +  
GARAGE - ENSEMBLE AVEC  
LOCATAIRES

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

**N° Mandat : 14324 / Réf : 1827**

Spécial investisseur, au sein d'un petit immeuble de trois lots, vente d'un appartement rénové et d'un garage, 56 m<sup>2</sup> habitables pour le logement de type 3 meublé et loué 650 € dont 50 € de charges. Le garage de 54 m<sup>2</sup> est également loué 360 € / mois. Très Belle affaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 garage

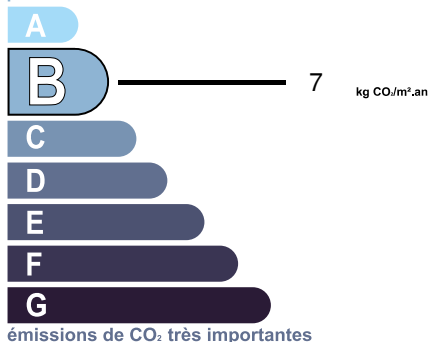


1 er etage

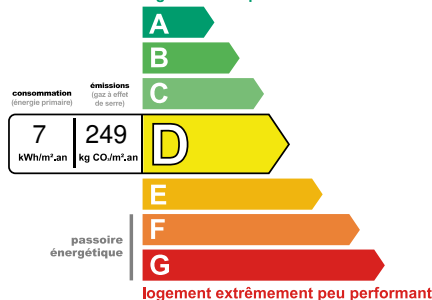


110 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES