



510 500 €

Propriété de grande qualité parc arboré
avec étang - A 20 minutes de l'autoroute et
2 heures de Paris

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5379 / Réf : JDA5379A

Très proche d'un bourg tous commerces, belle propriété Solognote construite (par Foucher Fournier) dans un grand parc avec un étang poissonneux d'1 hectare. A cote du château de Chambord et a 30 minutes de Cheverny , 35 minutes de Blois et Romorantin , 45 minutes du zoo de Beauval en territoire de la Sologne. A 20 minutes de l'autoroute de MER et 25 minutes de la FERTE SAINT AUBIN. et 2 heures de Paris Elle vous offrira de plain-pied une grande pièce de vie avec une vue dégagée sur l'étang comprenant une cuisine aménagée équipée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, une grande mezzanine dessert 3 belles chambres et une salle d'eau. Double garage avec grenier au dessus, possibilité 4 véhicules. Pour visiter, appelez José zéro sept 68 58 88 60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



223.07 m² habitables

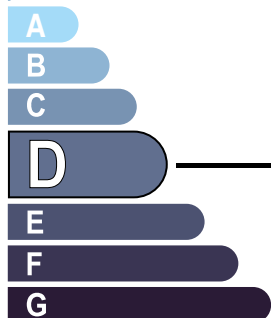


Entre 17 618 m² et
19 472 m² de terrain



1 terrasse

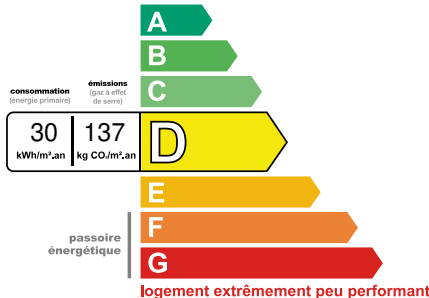
peu d'émissions de CO₂



30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

30 kWh/m².an | 137 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES