



549 000 €

Maison Osny 6 pièce(s) 154.05 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

## N° Mandat : 1455 / Réf : 1455

Sur la commune d'OSNY, ville située aux portes du Vexin Français, cette sublime maison d'architecte, caractérisée par ses lignes épurées et son élégance discrète, dévoile toute sa personnalité au travers de 154 m<sup>2</sup> de surface habitable. Pensée et dessinée par le propriétaire lui-même, entre pragmatisme et fonctionnalité, rien n'est laissé au hasard, puisque cette maison propose également une vie de plain-pied. Dès l'entrée, composée d'un hall d'accueil avec son dressing, vous ressentez immédiatement le bien-être et le confort des lieux. Votre regard est happé vers la lumière de la pièce de vie qui joue la transparence avec l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées orientées sud-ouest. Une cuisine aménagée et équipée et une arrière-cuisine qui abrite une buanderie/chaufferie ainsi qu'une salle à manger ouverte sur une grande terrasse ! Enfin, l'espace nuit vient enrichir le rez-de-chaussée, offrant ainsi une vie de plain-pied avec 2 grandes chambres et une salle d'eau, water-closet. L'accès dédié à l'étage se fait par un magnifique escalier desservant deux belles chambres, offrant une vue sur le jardin arboré. Une salle d'eau et des water-closet complètent ce niveau. Ce bien réunit un ensemble de qualité et des prestations soignées. Idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles tout en étant à quelques minutes des axes routiers. Cette maison d'architecte incarne parfaitement la symbiose entre la modernité, la tranquillité et la qualité de vie que vous recherchez. Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



154.05 m<sup>2</sup> habitables

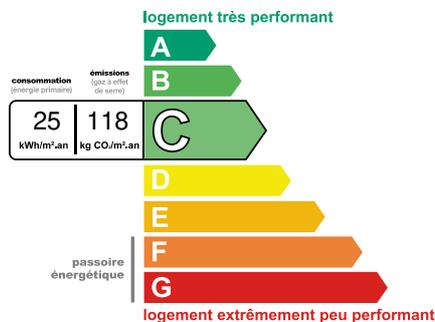
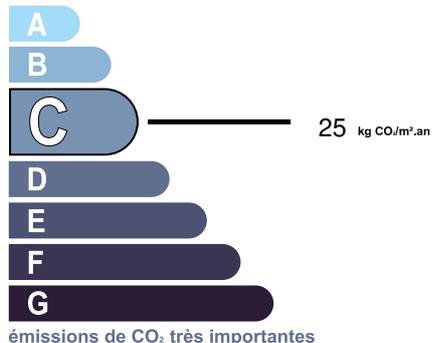


Entre 684 m<sup>2</sup> et  
756 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 740 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

