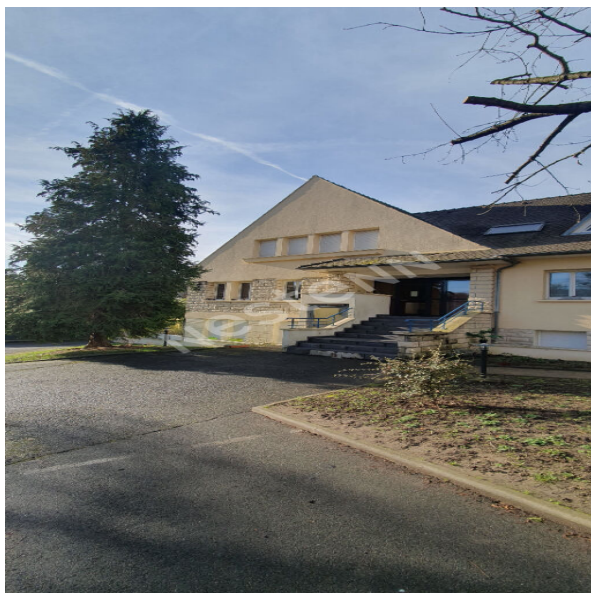




235 204 €

Appartement Pontoise 4 pièce(s) 65.9 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1504 / Réf : 1504

Dans secteur pavillonnaire et verdoyant, venez découvrir cet appartement de 4 pièces avec une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un wc avec lave-mains, une salle de bains, deux chambres et une suite parentale. Une place de parking complète ce bien. Pour ceux qui cherchent un environnement calme proche des commodités, il est fait pour vous ! Pas de procédure en cours. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755. Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



65.9 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
202 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 854 € et 1 156 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 222 697 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.62% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES