497 600 €

Maison Breançon 7 pièce(s) 187.62 m2

01 34 43 51 70

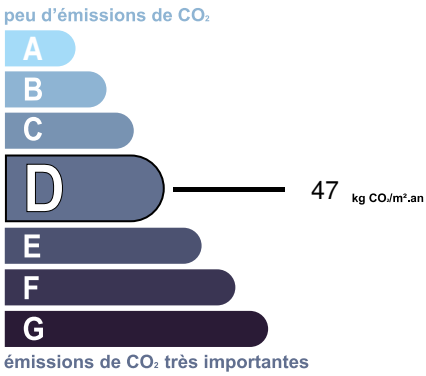
Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

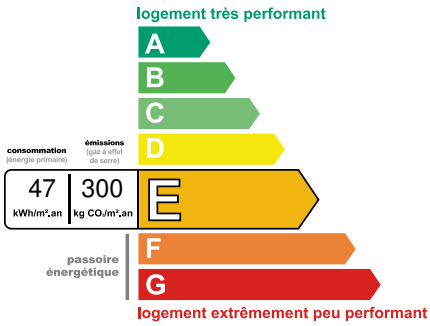
N° Mandat : 1441 / Réf : 1441

A seulement 5 minutes de Marines ! Dans un village recherché pour son calme (écoles et transports sur place) ne tardez pas à venir découvrir cette belle maison familiale édifiée sur une parcelle close, arborée et sans vis à vis d'une surface d'environ 1236m². Lumineuse et chaleureuse, cette grande maison vous offre : une entrée, une chambre, un spacieux garage de plus de 140m² avec en plus une cave et deux ateliers. En rez-de-jardin, un séjour salle à manger de plus de 47m² triplement exposé avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec placards et une salle d'eau. A l'étage, un dégagement desservant deux autres chambres (possibilité trois), une buanderie et une salle de bains avec douche et baignoire. Produit rare sur le secteur. Ne tardez pas à nous contacter, votre futur chez vous est en vente chez nous ! Votre agence NESTENN MARINES est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 5 parkings

187.62 m² habitables | Entre 1 174 m² et 1 298 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 800 € et 5 220 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur