



380 /
mois* charges comprises

NANCY-Chambre n°3 dans colocation
meublé

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 127 / Réf : 2297

A LOUER-NANCY-FAC DE LETTRES-FAC DE DROIT A découvrir en exclusivité Nestenn, chambre privative dans appartement rénové de 80m2, au deuxième étage d'un résidence calme et sécurisée dans le quartier Fac de Lettres/ Ecole De Condé. Cet appartement entièrement meublé et équipé se compose d'une entrée, desservant une pièce de vie, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains et un wc séparé. Une cave vient compléter le bien. Chauffage individuel au gaz. N'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 fibre optique

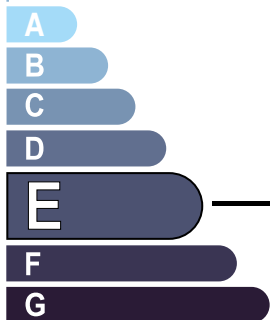


2ème
étage



11.3 m² habitables

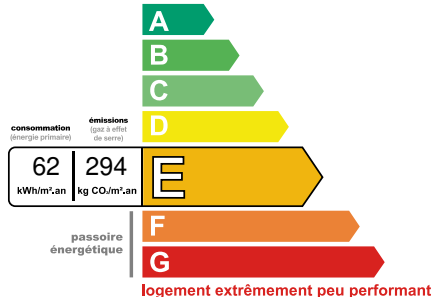
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

62 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

62

kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

294

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 80 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 130 € au 01/10/2021.

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 320.00€ TTC dont 87.27€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 640€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES