



Contrat Nestenn

139 000 €

Appartement Pontoise 2 pièce(s) 36.74m<sup>2</sup>

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

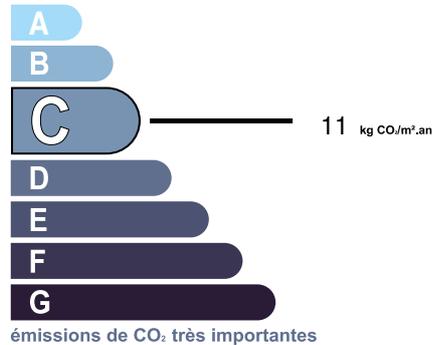
## N° Mandat : 1379 / Réf : 1379

Exclusivité Nestenn - En plein coeur de ville à quelques minutes seulement de la gare et des commerces, cet appartement en rez-de-chaussée de 2 pièces avec place de parking et cave vous attend. Il vous offre : une entrée, un séjour avec une cuisine meublée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau attenante et un wc séparé. Cet appartement est parfait pour bien débuter dans la vie ou pour un investissement locatif de qualité. Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

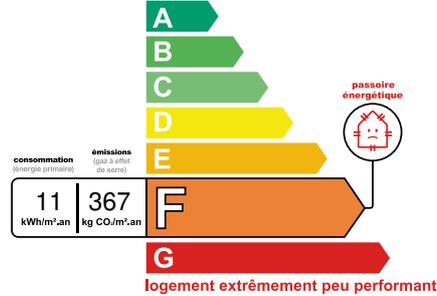
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 872 € et 1 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES