



150 000 €

Immeuble Carcassonne-Palais

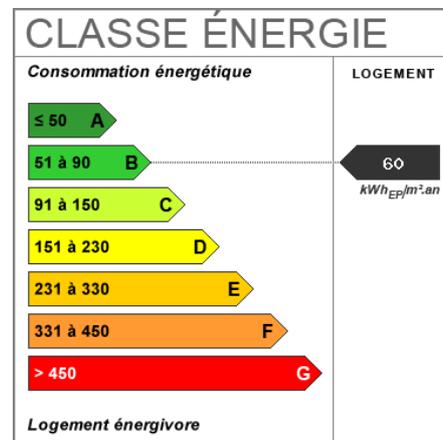
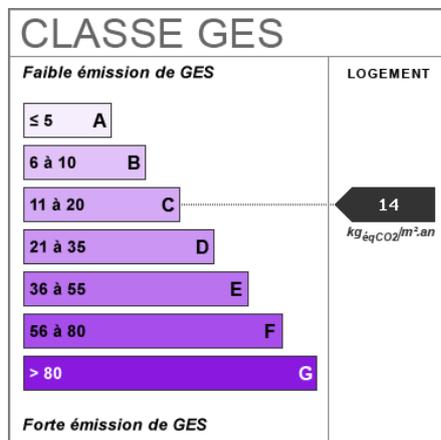
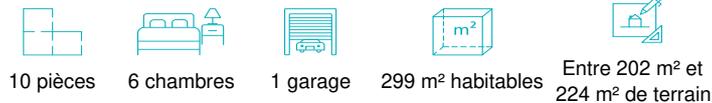
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14344 / Réf : 1595

CARCASSONNE, quartier Palais, immeuble de 5 lots avec quelques travaux de rénovation, sur 3 niveaux, composé au rez-de-chaussée d'un atelier-garage de 115 m<sup>2</sup> (actuellement loué), au 1er étage un appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> à rénover, un appartement T3 de 51 m<sup>2</sup>, au 2ème et dernier étage un appartement T2 de 38,98 m<sup>2</sup> à rénover et un appartement T3 de 48 m<sup>2</sup>. Cour commune à disposition. Idéal investisseur, très bon emplacement, gros potentiel !!! Double vitrage et volets roulant électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOUNIER David. Agent commercial - RSAC : 509 236 626