



Contrat Nestenn

248 000 €

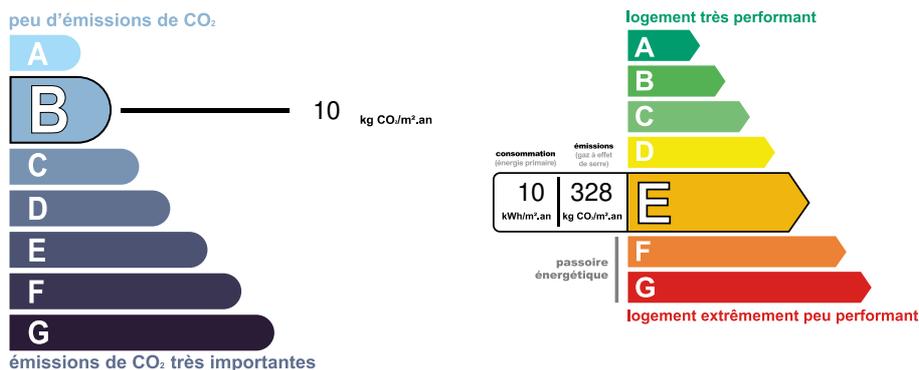
Maison Marines 4 pièce(s) 78.36 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1457 / Réf : 1457

Exclusivité Nestenn - Idéal premier achat ! Au coeur de Marines, à deux pas des commerces et écoles, découvrez cette jolie maison de ville vous proposant : une entrée sur une cuisine aménagée, un salon donnant sur une lumineuse pièce avec accès direct au jardin, ainsi qu'une buanderie, salle d'eau et wc. Au premier étage, deux chambres avec placards et sous combles, une troisième chambre ainsi qu'une salle de bains et un wc. Le tout sur un terrain de plus de 200m², avec terrasse, jardin avec cabanon et une belle cave voûtée. Le stationnement se fera dans la rue, où un parking gratuit se trouve à 50m. Nous vous attendons pour une visite ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 599 € et 2 163 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur