

Instant AI-powered interior design and virtual renovation

DoorInsider

211 600 €

Maison Cormeilles En Vexin 3 pièce(s)  
78.36 m2

01 34 43 51 70

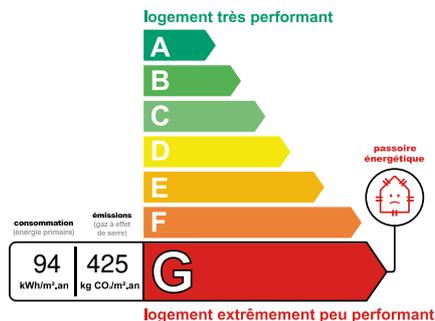
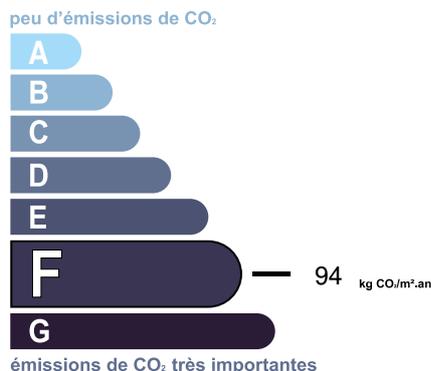
Nestenn Marines  
37 bis Rue du Général de Gaulle  
95640 Marines

Contrat Nestenn

## N° Mandat : 1478 / Réf : 1478

Exclusivité Nestenn - Dans le village prisé de Cormeilles-en-Vexin, à quelques pas des écoles et des commerces de proximité, venez vite découvrir cette nouvelle maison d'environ 78m<sup>2</sup> habitables qui saura ravir les plus rapides ! Idéal pour débiter dans la vie, elle se compose : d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et d'un wc. A l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc. Combles au dessus de plus de 36m<sup>2</sup> pouvant accueillir, avec des aménagements, une troisième chambre. Le tout accompagné d'un garage carrelé avec combles au dessus, idéal pour le stockage, d'un atelier et d'une belle cave voûtée offrant plus de 75m<sup>2</sup> utiles supplémentaires. Enfin, la petite cour à agrémenter selon vos envies finira de vous convaincre ... Faites vite, ce genre de produit est rare sur le secteur ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 093 € et 2 831 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES