



275 000 €

Maison Marly La Ville 5 pièce(s) 75m2

01 30 29 00 00

Nestenn Fosses
2 avenue Henri Barbusse
95470 Fosses

N° Mandat : / Réf : 8612

Vous aimez le charme de l'ancien sans aucuns travaux , ne cherchez plus ! L'agence Nestenn de FOSSES vous propose cette magnifique bâtisse de charme nichée au coeur de MARLY LA VILLE. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un salon-salle à manger cuisine ouverte de 26M² , avec pierres et poutres apparentes desservant une terrasse et jardin sans vis-à-vis, accès cave voutée Au premier étage, un palier revêtu d'un magnifique parquet massif, desservant une chambre et une salle de bain avec WC . Au second et dernier étage deux chambres ainsi qu'une buanderie Une place de parking sécurisée vient conclure ce bien d'exception.



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



75 m² habitables

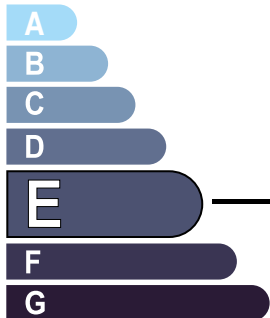


Entre 148 m² et
164 m² de terrain



2 terrasses

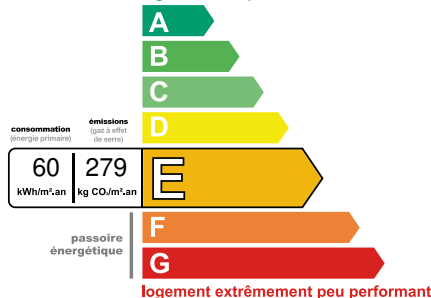
peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



60 kWh/m².an

279 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES