



285 000 €

Maison LUZARCHES - 5 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches  
2 Rue du Général De Gaulle  
95270 Luzarches

**N° Mandat : 11743 / Réf : 11743**

NOUVELLE EXCLUSIVITE NESTENN !! RARE SUR LE SECTEUR !! Proche écoles, commerces et transports. Venez découvrir cette jolie maison édifée sur 408m<sup>2</sup> de terrain. Vous y retrouverez au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour, cuisine indépendante, dégagement, chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant deux chambres. Ce bien se complète d'un grand garage/atelier de 70 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir! N'attendez plus, une visite s'impose...



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



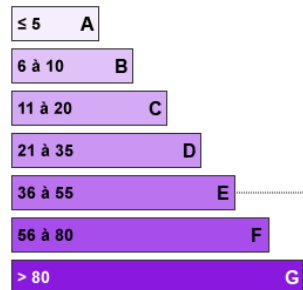
79 m<sup>2</sup> habitables



Entre 388 m<sup>2</sup> et  
428 m<sup>2</sup> de terrain

## CLASSE GES

Faible émission de GES



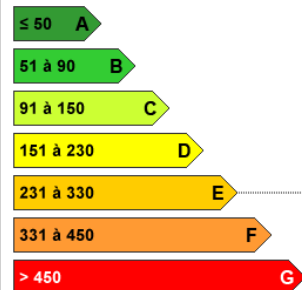
LOGEMENT

51  
kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

238  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES