649 000 €

Maison Pontoise 7 pièce(s) 184.71 m2

01 34 43 51 70

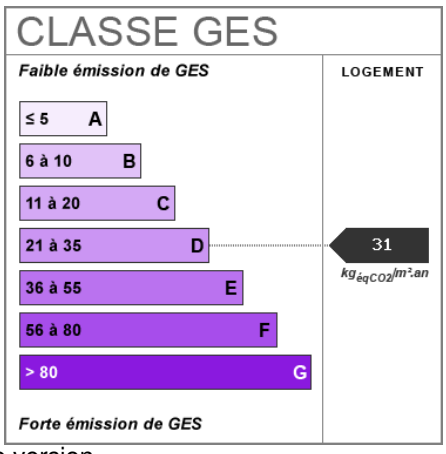
Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

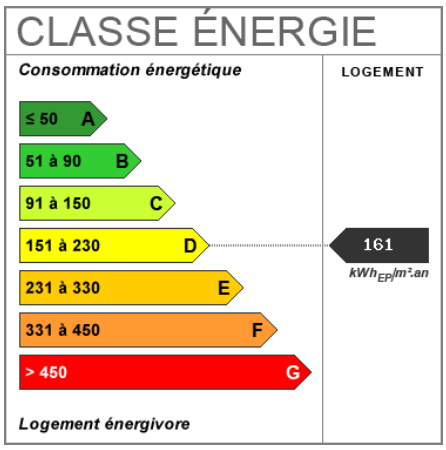
Contrat Nestenn

N° Mandat : 1529 / Réf : 1529

Exclusivité Nestenn - Au coeur du centre-ville de PONTOISE, partons à la découverte de cette magnifique propriété de caractère rare dans le secteur, entièrement rénovée et entretenue avec un goût certain pour les belles choses. Cette maison, bâtie sur quatre niveaux, offre une surface globale de 184.71 m², des volumes généreux, une exposition idéale offrant une belle luminosité, un emplacement parfait pour profiter de la ville et de ses avantages. Dès les premiers pas, le charme opère ! Dans l'entrée, l'oeil est attiré par la lumière naturelle qui s'invite généreusement dans l'espace de vie de plus de 45 m². A la fois chaleureuse et conviviale, où se mêlent subtilement décoration contemporaine, sol en bois massif, cheminée en marbre et hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, le ton est donné, vous n'en resterez pas insensible ! Une cuisine aménagée et équipée indépendante, récente, parfaite pour des instants gourmands, un cellier et un water-closet avec lave-mains complètent ce niveau. Au premier étage, vous trouverez un palier desservant l'espace nuit des enfants, avec trois belles chambres, une salle de bains et un water-closet indépendant avec lave-mains. Au dernier niveau, le confort se poursuit avec l'espace réservé aux parents, une chambres spacieuse, qui vous offre une vue exceptionnelle totalement dégagée sur PONTOISE. Egalement, une salle de douche et un bureau parfait pour le télétravail. Un niveau inférieur vient s'ajouter aux prestations de ce bien d'exception, offrant une cave, une salle d'eau à aménager ainsi qu'une pièce qui pourra servir de salle de jeux, home cinéma, salle de sport ou encore salon ou cuisine d'été et s'adaptera parfaitement à vos envies. Elle vous permettra d'accéder à la terrasse et au jardin, un espace dédié à la détente et à la convivialité, propice aux échanges et au partage. Coup de coeur de ce printemps 2024 ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 184.71 m² habitables | Entre 124 m² et 137 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 019 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur