211 600 €

Appartement Pontoise 3 pièce(s) 64.17 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

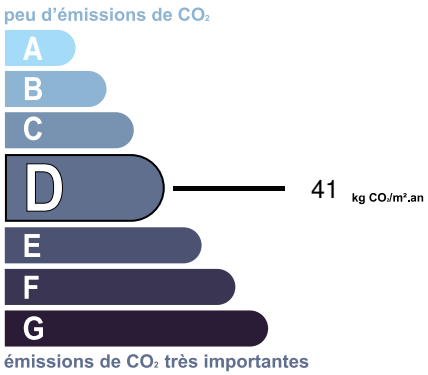
Contrat Nestenn

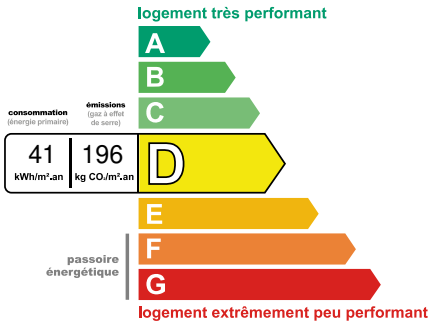
N° Mandat : 1507 / Réf : 1507

Exclusivité Nestenn - Proche de la gare et du centre-ville de Pontoise, c'est à quelques pas des quais et au 2ème étage sans ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue que se situe cet appartement de 64.17m² à la fois lumineux, fonctionnel et sans travaux. Le niveau d'exigence porte sur la qualité des matériaux utilisés lors des rénovations : isolation du plafond en laine de verre, sablage et peinture des volets extérieurs, sol de qualité et chaudière récente font partie des changements réalisés par les propriétaires. Cet appartement parfaitement entretenu et repensé pour créer des espaces de rangements, offre aujourd'hui une entrée avec placard, une cuisine équipée pratique et fonctionnelle, un séjour avec cheminée, parfait pour des soirées en famille, avec une double exposition et une belle luminosité, un water-closet séparé avec lave-mains, une salle de bains avec double vasque et sèche-serviettes ainsi que deux chambres avec placard. Une cave éclairée saine et pratique en sous-sol vient compléter ce bien. Aucun travaux à prévoir, un achat qui inspire la sérénité ... Un sentiment de bien être dans cet appartement à la décoration très soignée ! Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

64.17 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur