

369 680 €

Maison Osny 5 pièce(s) 128.90 m2

01 34 43 51 70

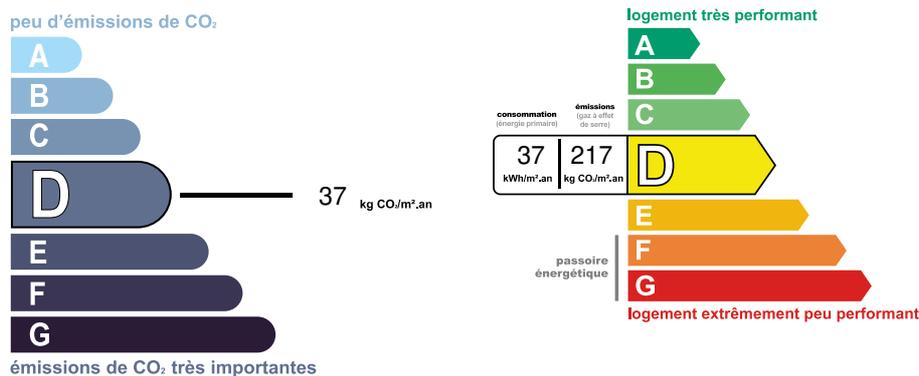
Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

Contrat Nestenn

## N° Mandat : / Réf : 1354

Exclusivité Nestenn - Maison individuelle dans un coin de nature, offrant une entrée, un séjour double, une cuisine, une salle d'eau, un wc et une chambre. A l'étage, une pièce palière, deux grandes chambres, un bureau, un wc et une salle de bains. Afin de profiter de la verdure, deux terrasses dont une plein sud. Pour le stockage, un sous-sol partiel, une cave à vin climatisée et deux petites dépendances. Le tout édifié sur un terrain de 937 m<sup>2</sup> environ, avec garage. Elle a tous vos critères pour la visiter ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 608 € et 2 176 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur