



253 000 €

Maison dans corps de ferme vendue louée
Osny 5 pièce(s)

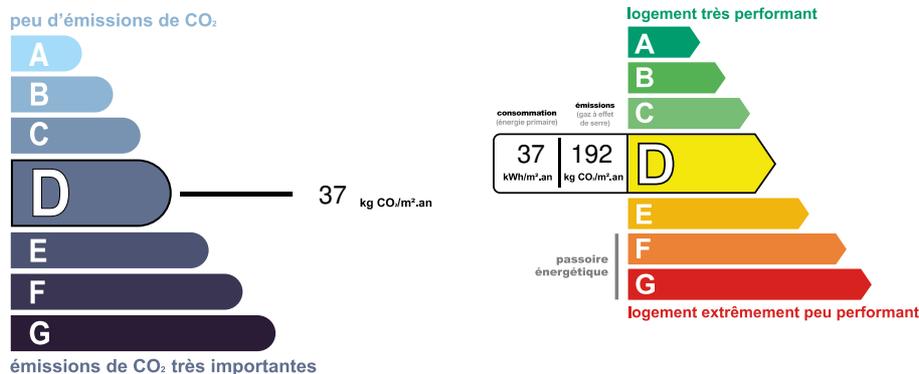
01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1437 / Réf : 1437

AVIS AUX INVESTISSEURS ! Dans un corps de ferme entièrement rénové, venez découvrir ce beau produit en copropriété, compromis parfait entre un appartement et une maison, d'environ 76m² utiles, soit 65.10m² loi Carrez, vous offrant : au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec une cuisine US aménagée et un wc. A l'étage, un palier offrant une seconde entrée sur rue, une chambre avec balcon privatif, une salle de bains avec wc et une suite parentale avec salle d'eau. Au second, une grande chambre mansardée. Le tout accompagné d'une cour privative exposée sud-ouest d'environ 67 m², avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules plus une place extérieure et une cave. Logement vendu loué, avec bail de 3 ans (état des lieux d'entrée le 01/02/2023), 1170 € hors charges (+40€ de charges) pour une rentabilité locative de 5.5%. Coup de coeur de notre agence ! Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 029 € et 1 393 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur